Biuro architektoniczne
Ewelina Wesołowska

98-273 Klonowa
ul. Leśna 28 A
tel. 607 091 770

nazwa elementu projektu budowlanego:

załączniki projektu budowlanego

nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną

nazwa obiektu budowlanego:
Budynek garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym i pomieszczeniami gospodarczymi

adres obiektu budowlanego:
63-524 Mielcuchy

kategorie obiektów budowlanych:**XVII**

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:
301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3,
301801_2.0004.375/1,301801_2.0004.375/7

imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:
Gmina w Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENT		
Spis załączników	1. Informacja BIOZ 2. Postanowienie nr 6.2026 z dnia 24 czerwiec 2026 r. odstępstwo od warunków technicznych 3. Służebność dojazdu przez działkę 375/8 – akt notarialny 4. Protokół badania hydrantów zewnętrznych	str. 2-5 str. 6-9 str.10-14 str.15-19
data opracowania	**Sierpień 2026r.**	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

nazwa zamierzenia budowlanego:
Przebudowa i rozbudowa budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną

adres obiektu budowlanego:
63-524 Mielcuchy

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:
301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3, 301801_2.0004.375/1,301801_2.0004.375/7

2. Imię i nazwisko / nazwa Inwestora oraz jego adres :

Gmina w Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta , sporządzającego informację :

PROJEKTANT:
mgr inż architekt Ewelina Wesołowska
98-273 Klonowa , ul. Leśna 28A
upr bud. Nr 58/LOOKK/2013, LO 0830

B. CZĘŚĆ OPISOWA .

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną. W ramach projektowanej rozbudowy na parterze powstaną szatnie z zaplecze higieniczno-sanitarnym (łazienki damskie i męskie) wraz z komunikacją oraz magazyn podreczny. Natomiast na piętrze powstanie pom. socjalne i WC.

Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- wykopy – wymiana gruntu (usunięcie nasypu niekontrolowanego i wykonanie nasypu budowlanego)
- wykonanie fundamentów oraz ścian fundamentowych.
- roboty betoniarskie i zbrojarskie – ławy fundamentowe, ściany fundamentowe budynków, tarasy i posadzki betonowe wylewane na gruncie.
-roboty murarskie – wymurowanie ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru.
- strop nad parterem
- wymurowanie ścian piętra
- roboty dekarskie i blacharskie,
- osadzanie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- roboty i wyposażenie instalacyjne wewnątrz – elektryczne, ogrzewania, wody i kanalizacji,
- wykonanie termoizolacji,
- roboty tynkarskie, malarskie i glazurnicze,
- prace wykończeniowe i porządkowe.
- wewnętrzna linia zasilająca - projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce od stron południowej znajduje się budynek Remizy OSP do rozbudowy i przebudowy. W północnej części znajduje się budynek sali OSP

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz uczestników procesu budowlanego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m , a w szczególności: wznoszenie ścian, stropy, wykonania obróbek blacharskich , wykonywanie elewacji :niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu.
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej – 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości – 3m, wykonywanie fundamentów, ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem) , niebezpieczeństwo przysypania ziemią.
- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (DzU nr 47 poz.401) , a w szczególności z rozdziałami : 7,8,9,12,13,14,17. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktarzu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany przez kierownika budowy powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003 r./ Dz.U. Nr 120, poz.1126/.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . / Dz.U. Nr 47 , poz. 401/.
Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.1 kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników, przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia

6.1. Środki ochrony zbiorowej

Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku
w trakcie wykonywania w/w robót

6.2. Środki ochrony osobistej

W trakcie wykonywania ww. robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej tj. ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych.

Opracował :

ARCHITEKTURA	**mgr inż. architekt** **EWELINA WESOŁOWSKA** Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/2013 LO-0830
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	**mgr inż. AGNIESZKA PIETRZYKOWSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. 67/01/WŁ, 51/02/WŁ. ŁOD/IE/1026/02
INSTALACJE SANITARNE	**mgr inż. SŁAWOMIR DOBEK** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. Nr ewid. 143/00/WŁ